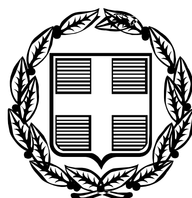


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 511**

9 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20386 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασ. Σοφίας αρ.24 (πάρκο Ριζάρη) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β754/19.5.2004).

4. Την από 7.2.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 20.3.2006 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12152/20.3.2006).

6. Το υπ' αριθμ. 43648/12.4.2005 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασ. Σοφίας αρ. 24, στο πάρκο Ριζάρη, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 146/60, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20386/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Στον υφιστάμενο βάσει της αριθμ. 157356/294/δ/15.3.2003 απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπόγειο χώρο, κάτω από τον περίβολο του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου,στο Ο.Τ. 146/60 επιτρέπεται η χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής με αντίστοιχους χώρους υποστήριξης αυτών (γραφείο,αποθήκη, χώρους υγιεινής κλπ), όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με τα στοιχεία Α', Β', Γ΄, Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Α' στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

8. Η μελέτη διαμόρφωσης του ως άνω χώρου εγκρίνεται με απόφαση της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού.

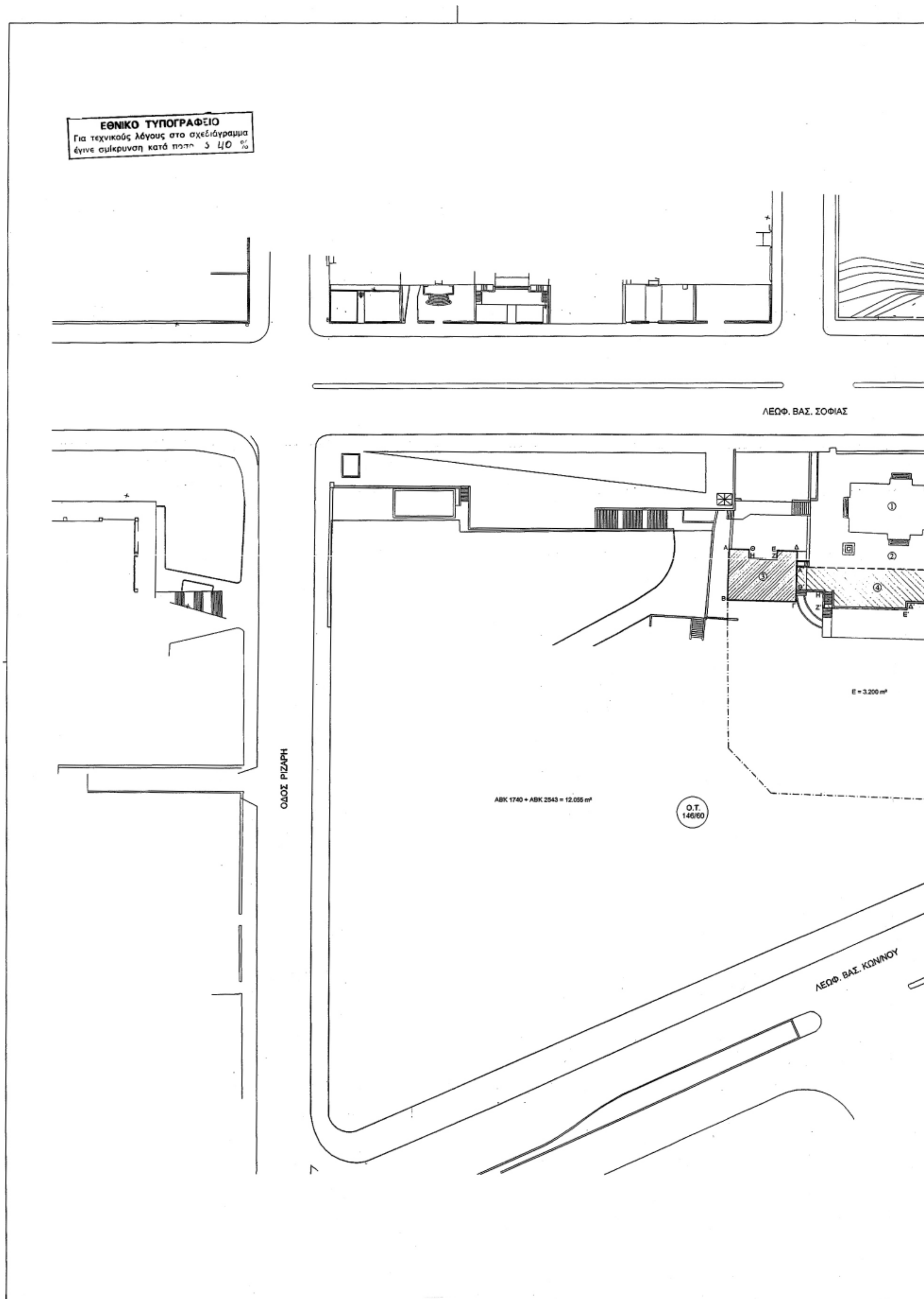
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην -Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

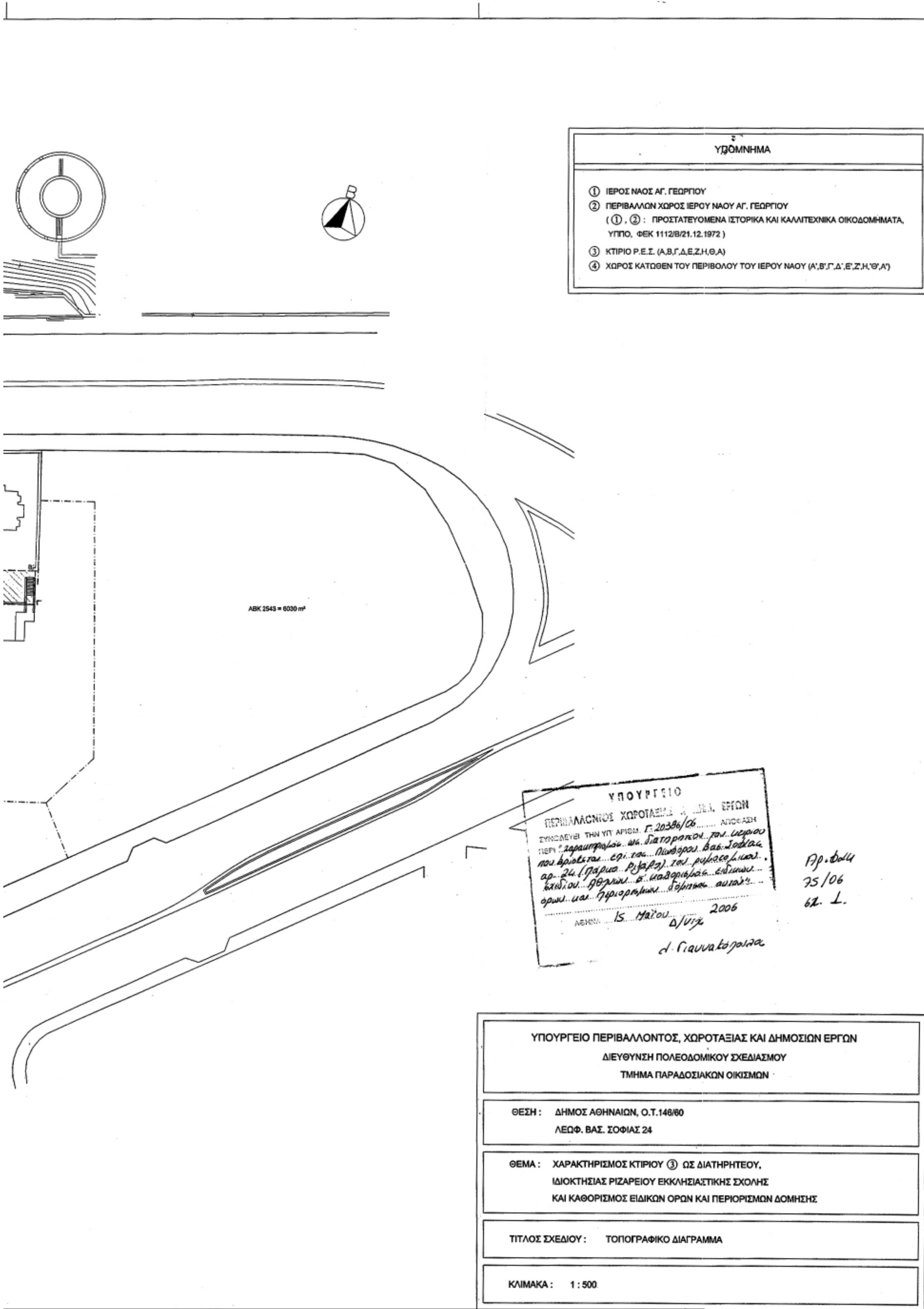
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΙΖΑΡΗ
E = 3.200 m²
ABK 1740 + ABK 2543 = 12.055 m²
O.T.
146/60
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
① ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
② ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
(① , ② : ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ, ΥΠΠΟ, ΦΕΚ 1112/Β/21.12.1972)
③ ΚΤΙΡΙΟ Ρ.Ε.Σ. (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)
④ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΩΘΕΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΟΥ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η,'Θ',Α')
ΑΒΚ 2543 = 6030 m²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20386/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 15 Μαΐου 2006
Δ/ντής
Αρ. Φακ.
75/06
σχ. 1.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ.146/60
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 24
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ③ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ,
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Αριθ. 1736 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,375 στρ. στη θέση «Γκράβα Χαμολιάς» Βραυρώνας Περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 2049/27.3.2006 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Ιδιωτική δασική έκταση (Δάσος) εμβαδού 0,375 στρ. (τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Γκράβα Χαμολιάς» Βραυρώνας Περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συμπαγή βραχώδη έκταση

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος πεύκης

Βόρεια: Με ιδιωτικό δάσος πεύκης, που έχει καταληφθεί (υπόθεση υπό έρευνα)

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος πεύκης

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του έτους 1960 έως και σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από χαλέπιο πεύκη, πουρνάρι και σχίνο με ποσοστό κάλυψης 80%.

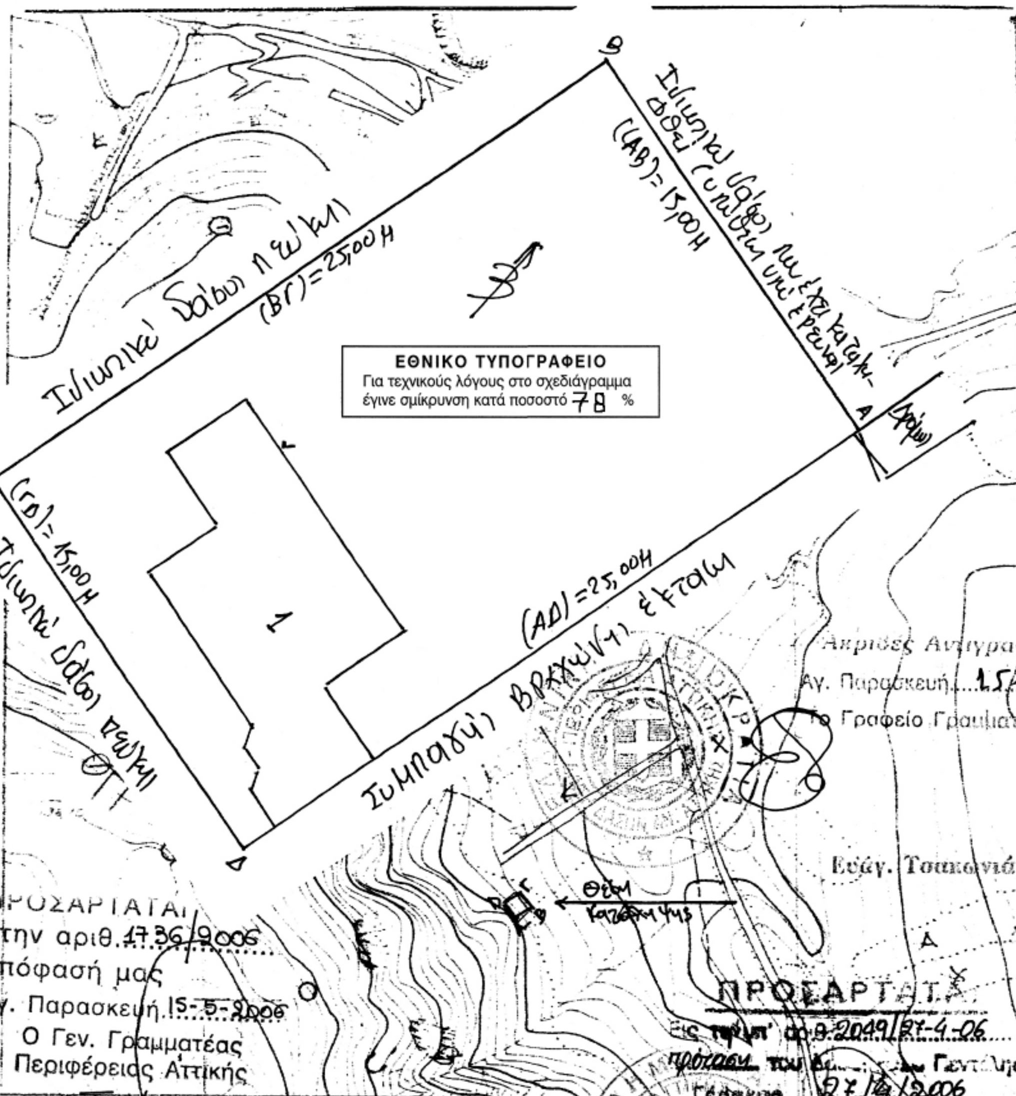
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΘΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: 6457/8
ΘΕΣΗ: "Γεράβα Χαμολιά" Βραυρώνας
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Ιδιωτικό δάσος πεύκης, που αλλάζει χρήση υπό Σαρρή Παναγ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: 0,375 στρέμ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: Πινακίδας 1 : 5.000
Διαγράμματος 1 : 200
1: Αυθαίρετο κτίσμα
—×— : Σιδερένια πόρτα



Αριθ. 1605 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,957 στρ. στη θέση «Ευαγγελίστρια» Περιφέρειας Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν

γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 5218/11.12.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου και την αριθ. οικ.1575/11.4.2006 συμπληρωματική πρόταση του ιδίου Δασαρχείου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,957 στρ. (εννιακοσίων πενήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Ευαγγελίστρια» Περιφέρειας Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση το αριθμ. 1984/21/80 Π. Δ. Α. υπέρ του Δημοσίου.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική και αγροτική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ρέμα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1994 σταδιακά μέχρι και σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δένδρα χαλεπίου πεύκης και δασικούς θάμνους πρίνου, σχίνου και ασπαλάθου με ποσοστό κάλυψης 40% και ενδιάμεση αυτών χορτολιβαδική βλάστηση, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

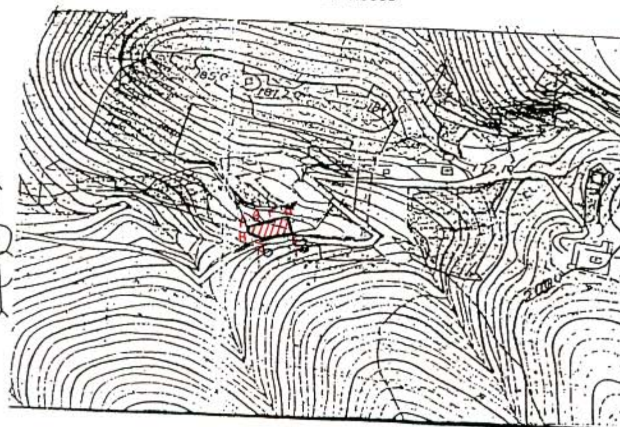
Κατάληψη και διαμόρφωση Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=957,00 τ.μ. στη θέση «Λαροχώρι – Ευαγγελίστρια» περιφέρειας Κοινότητας Κουβαρά Αττικής.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΑΠΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΓΕΩΡΓ. ΘΗΒΑΙΟ ΚΑΤ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΘΕΣΗ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΚΟΥΒΑΡΑ
ΕΜΒΑΔΟ: (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 957,00 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Απόσπασμα δασικού Χάρτου Γ. Υ .Σ 6468/5
κλ. 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζ xxxxx Ρέμμα και κατασκευασθείς μανδρότοιχος από λιθοδομή.

Κερατέα 27-2-2002
Ο Συντάξας
Κων/νος Κόκκινης
Δασοπόνος

(Συντάχθηκε σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κ.λ. 1:500 που συνοδεύει την ΔΥ/ 27-2-2002 έκθεση αυτοψίας του Δασονομείου Κερατέας)

Λαύριο 11- 12 - 2003

Ο Συντάξας

Αθανάσιος Γαλλής
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 11 -12-2003
Ο
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α΄

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 1605/2006
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 15-5-2006
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
Τ. Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 15-5-06
Το Γραφείο Γραμματείας



Ευάγ. Τσακωνιάτη

